

**Procedura powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych  
w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego  
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Mogilnie**

§ 1. Procedura określa zasady powoływania rzeczoznawców majątkowych na biegłych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mogilnie.

§ 2. Tworzy się publiczną listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mogilnie, według wzoru określonego w załączniku do procedury. Listę prowadzi, w tym dokonuje wpisów i wykreśleń, Starosta Mogileński, w szczególności na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych w trybie:

- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176),
- b) ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z póź. zm.),
- c) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314),
- d) ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

§ 3. Wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego ustalana jest zgodnie z Regulaminem określającym warunki współpracy Starosty Mogileńskiego z rzeczoznawcami majątkowymi powołanymi jako biegli w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mogilnie, zwanym dalej „regulaminem”.

§ 4. Starosta Mogileński dokonuje weryfikacji wniosków o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych pod względem zgodności z postanowieniami niniejszej procedury.

§ 5. Lista rzeczoznawców ma charakter otwarty.

§ 6. Rzeczoznawca majątkowy może zostać wpisany na listę rzeczoznawców majątkowych jeżeli:

- 1) posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego od co najmniej 24 miesięcy do dnia złożenia wniosku o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych, co potwierdzi załączeniem do wniosku kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień przez ww. czas;
- 2) do wniosku o wpis załączy:
  - a) kopię polisy potwierdzającą posiadanie aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej,
  - b) referencje pochodzące od co najmniej dwóch organów administracji publicznej, potwierdzające należyte wykonanie operatów szacunkowych w ramach postępowań

administracyjnych prowadzonych przez te ograny, w ciągu dwóch lat przed złożeniem wniosku o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych,

c) zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych celem realizacji postanowień niniejszego zarządzenia,

d) informację o adresie e-mail rzeczoznawcy oraz adresie do korespondencji.

§ 7. Złożenie niekompletnych dokumentów lub brak spełnienia któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym zarządzeniu skutkuje odmową wpisu na listę rzeczoznawców majątkowych.

§ 8. Warunkiem wpisu na listę rzeczoznawców majątkowych jest zaakceptowanie i podpisanie przez rzeczoznawcę majątkowego regulaminu.

§ 9. Stwierdzenie przez Starostę Mogileńskiego spełniania przez kandydata na biegłego ww. warunków, stanowić będzie podstawę do wpisu na listę rzeczoznawców majątkowych.

§ 10. W sytuacji, gdy liczba kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mogilnie wpisanych na listę rzeczoznawców majątkowych okaże się niewystarczająca w stosunku do ilości prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego postępowań administracyjnych dopuszcza się powołanie biegłego spoza listy.

§ 11. Biegły może zostać wykreślony z listy rzeczoznawców majątkowych, w szczególności na skutek:

- 1) rezygnacji złożonej przez biegłego,
- 2) utraty przez biegłego uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości bądź ich zawieszenia,
- 3) niezdolności do wykonywania obowiązków związanych z wykonywaniem czynności biegłego przez okres powyżej trzech miesięcy,
- 4) trzykrotnej odmowy wykonania operatu szacunkowego,
- 5) trzykrotnego udzielenia nieterminowych wyjaśnień w zakresie sporządzonych operatów szacunkowych lub trzykrotnego nie udzielenia odpowiedzi na wszystkie zadane przez organ pytania,
- 6) opóźnienia w wykonaniu opinii w odniesieniu do pojedynczego operatu szacunkowego lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w takim dokumencie przekraczającego 10 dni roboczych,
- 7) brak sporządzenia prawidłowej opinii zgodnie z zapisami regulaminu,
- 8) zaistnienia innych przypadków nieprzestrzegania przez biegłego regulaminu,
- 9) uzyskania przez biegłego negatywnej opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych w zakresie prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, sporządzonego w ramach postępowania administracyjnego prowadzonego przez Starostę Mogileńskiego.

§ 12. Biegły wykreślony z listy rzeczoznawców majątkowych może ubiegać się o ponowny wpis na listę rzeczoznawców majątkowych nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od daty wykreślenia. Powyższy warunek nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 11 pkt 3.

§ 13. Złożenie przez biegłego wniosku o wykreślenie z listy rzeczoznawców majątkowych nie ma wpływu na jego udział w postępowaniach administracyjnych, w których został uprzednio powołany na biegłego.

§ 14. Aktualna lista rzeczoznawców majątkowych będzie publikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie (ul. G. Narutowicza 1).

§ 15. Powołanie rzeczoznawcy majątkowego z listy rzeczoznawców majątkowych na biegłego w postępowaniach administracyjnych następuje w drodze postanowienia wydanego na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 t.j. ze zm.).

Załącznik:  
lista rzeczoznawców majątkowych – wzór

<b>Lista rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych przez Starostę Mogileńskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami</b>				
Lp.	Imię i nazwisko	Adres do korespondencji	e-mail	Data wpisu na listę