

**Procedura powoływania biegłych klasyfikatorów gleb oraz wykonywania zadań
w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mogilnie**

I. Zagadnienia ogólne

§ 1

Na biegłego klasyfikatora gleb w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Mogileńskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mogilnie powołuje się osoby z listy osób spełniających wymagania zawodowe, pozwalające na uzyskanie upoważnienia do wykonywania czynności klasyfikatora w powiecie mogileńskim.

§ 2

Z dniem powołania klasyfikatora gleb na biegłego w postępowaniu administracyjnym, realizuje on obowiązki i korzysta z praw biegłego wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej kpa.

II. Obowiązki i uprawnienia biegłego klasyfikatora gleb

§ 3

Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty powołania, biegły przedstawia do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mogilnie ewentualne oświadczenie, że zachodzą przesłanki określone w art. 24 lub art. 82 lub art. 83 kpa w związku z art. 84 § 2 kpa.

§ 4

Biegły zobowiązany jest do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów ze szczególną starannością, bez omyłek, błędów pisarskich, rachunkowych i merytorycznych.

§ 5

Biegły zobowiązany jest do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- a) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
- b) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

§ 6

Biegły ponosi wszystkie koszty wykonania prac przygotowawczych oraz inne koszty niezbędne do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

§ 7

1. Biegły sporządzi operat techniczny z przeprowadzonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429).

2. Oklauzulowane projekty ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów biegły przekaze do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mogilnie z pismem przewodnim, w którym wyszczególni jakich nieruchomości dotyczą.

§ 8

Biegły sporządzający projekt klasyfikacji gruntów jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu, w tym do udziału w rozprawach administracyjnych.

§ 9

Biegły zobowiązany jest do udzielenia, w formie pisemnej, we wskazanym terminie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Starosty Mogileńskiego, w tym na uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

§ 10

W przypadku uchylenia decyzji z przyczyn wadliwie sporządzonego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów biegły sporządzi bez dodatkowego wynagrodzenia prawidłowy projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w oparciu o wytyczne wskazane przez organ odwoławczy bądź właściwy Sąd, w terminie wyznaczonym przez Starostę Mogileńskiego.

III. Płatności

§ 11

1. Wynagrodzenie biegłego ustalone będzie każdorazowo na podstawie odpowiedzi na zapytanie ofertowe zawierające opis prowadzonego postępowania administracyjnego.

2. Zapytanie ofertowe, o którym mowa w ust. 1 kierowane będzie na adres e-mail wskazany przez kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych wpisanych na listę klasyfikatorów gleb prowadzoną przez Starostę Mogileńskiego.

3. Klasyfikator gleb prześle odpowiedź na zapytanie ofertowe drogą e-mail w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

4. Brak odpowiedzi na zapytanie ofertowe w wyznaczonym terminie oznaczać będzie rezygnację z możliwości kandydowania na biegłego w danym postępowaniu administracyjnym.

5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najniższa cena brutto za wykonanie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

6. W przypadku braku złożonych ofert w odpowiedzi na zapytanie biegły powoływany jest spośród osób spełniających kryteria biegłego klasyfikatora gleb spoza listy biegłych powiatu mogileńskiego.

§ 12

Wynagrodzenie biegłego, o którym mowa w § 11 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym koszt wykonania wszelkich prac przygotowawczych, inne koszty niezbędne do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

§ 13

Za wykonane projekty ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów biegły wystawi na Powiat Mogileński z siedzibą przy ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno, NIP: 557-16-75-107 fakturę/rachunek zgodnie ze złożoną ofertą, z której wynikać będzie ilu i jakich nieruchomości ona dotyczy.

§ 14

Podstawą do wystawienia przez biegłego faktury/rachunku jest odebranie przez organ projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów z nadaną klauzulą, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt. 3 ustawy Pgik. Płatność następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 15

Wynagrodzenie za wykonanie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostanie uregulowane na rachunek bankowy biegłego wskazany w fakturze/rachunku w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury/rachunku, bądź w terminie wskazanym w ww. dokumencie.

IV. Terminy

§ 16

Biegły zobowiązany jest dostarczyć operat techniczny z przeprowadzonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów do weryfikacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mogilnie, w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące, licząc od dnia powołania na biegłego.

§ 17

W przypadku odmowy przedłożenia przez biegłego prawidłowego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów organ zastrzega sobie prawo wydania postanowienia o odwołaniu biegłego bez zachowania prawa do wynagrodzenia.

§ 18

W przypadku czasowej niezawinionej przeszkody (choroba, zdarzenie losowe) w wykonywaniu obowiązków biegłego, klasyfikator gleb w terminie 4 dni roboczych pisemnie poinformuje Starostę Mogileńskiego o zaistniałej przeszkodzie, uprawdopodobni jej wystąpienie oraz wskaże termin w jakim nie będzie mógł wypełnić zadań. Okresu tego nie wlicza się do terminu na wykonanie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków biegłego w okresie powyżej 25 dni roboczych, organ zastrzega możliwość odwołania biegłego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

§ 19

Termin na sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie będzie wydłużany z innych powodów niż określone w § 18, w szczególności: wyjazdów, szkoleń, dużej ilości zleceń biegłego.

§ 20

W przypadku naruszenia przez biegłego postanowień niniejszej procedury organ zastrzega możliwość obniżenia wynagrodzenia biegłego odpowiednio o połowę stawki określonej na sporządzenie danego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji, którego dotyczy to uchybienie.

Przygotowała: E. Rachowska